

## ДОГОВІР ОРЕНДИ № 1568-НМ

нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту Київського національного торговельно-економічного університету

м. Вінниця, двадцять третього червня дві тисячі п'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення ФДМ України по Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990), місцезнаходження якого: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Гижка Петра Андрійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 № 3607 (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14361575), місцезнаходження якого: 01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4, в особі співробітника банку Чорнобасва Андрія Миколайовича, який діє на підставі Положення про Відділення «Вінницька міжрегіональна дирекція» Публічного акціонерного товариства «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», затвердженого правлінням ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», протокол від 25.03.2011 за № 10, та довіреності, виданої Публічним акціонерним товариством «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» і посвідченої 20.03.2014 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пшеничною В.Р. та зареєстрованої в реєстрі за № 414 (далі - Орендар), з іншої сторони, уклали цей договір про наведене нижче.

### 1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно – частину нежитлового вбудованого приміщення вестибюлю (№2 за даними БТІ), площею 4,0 кв.м, на 1-му поверсі 9-поверхової адмінбудівлі (літ. А) (навчальний корпус №4), за адресою: 21100, м.Вінниця, Хмельницьке шосе, 25 (реєстровий номер майна за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності 01566117.10.ННЯРХП078) (далі – орендоване майно), що перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01562987) Київського національного тооговельно-економічного університету (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01566117) (далі – Балансоутримувач) і є державною власністю, вартість якого визначена шляхом проведення станом на 30.04.2015 незалежної оцінки і становить 25780,00 грн. (Двадцять п'ять тисяч сімсот вісімдесят грн. 00 коп).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення банкомату.

### 2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування орендованим майном з моменту отримання його від Балансоутримувача за актом приймання-передавання, погодженим з Орендодавцем.

2.2. Передача орендованого майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на орендоване майно. Власником орендованого майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Приватизація орендованого майна заборонена.

2.4. Передача в суборенду орендованого майна заборонена.

### 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786, (зі змінами) (далі - Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) – травень 2015 р. – 1001,12 грн. (Одну тисячу одну грн. 12 коп.).

Орендна плата за перший місяць оренди (червень 2015 р.) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за червень 2015 р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. 70% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету (казначейської служби), а 30% - Балансоутримувачу.

3.6. Сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, яка перевищує розмір орендних платежів, підлягає зарахуванню в рахунок майбутніх платежів.

3.7. У разі припинення (розірвання) договору оренди Орендар сплачує орендну плату, розраховану на дату підписання акту приймання-передавання (повернення орендованого майна), включно.

Закінчення строку дії договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплати заборгованості за договором оренди, включаючи орендну плату, пеню, неустойку, відсотки та інфляційні витрати.

#### 4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.7 та 6.2 цього договору.

#### 5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати орендоване майно відповідно до умов цього договору оренди.

5.2. Протягом місяця від дати підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати Орендодавцю та Балансоутримувачу, у пропорції, встановленій п. 3.5. договору оренди.

5.3. Щомісяця до 15 числа сплачувати орендну плату самостійно, скориговану на індекси інфляції. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах та підписувати акти звіряння.

5.4. Протягом місяця від дати укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на випадок пожежі, вибуху, дії води, природної стихії, дій третіх осіб тощо, на суму не меншу ніж його вартість за договором оренди, та надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копію договору страхування та платіжного доручення.

Постійно укладати договори страхування таким чином, щоб протягом дії договору оренди орендоване майно весь час було застрахованим. Надавати Орендодавцю та Балансоутримувачу кожний раз при укладенні нових договорів страхування протягом трьох днів з дати їх укладення, їх копії та копії платіжних доручень.

5.5. Протягом 15 днів від дати підписання договору оренди укласти з Балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг Орендарю та компенсацію плати за землю.

5.6. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню.

5.7. Своєчасно, з дозволу Балансоутримувача, здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Ця умова договору оренди не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Дотримуватись санітарних норм та правил пожежної безпеки.

5.9. Забезпечити доступ представників Орендодавця на об'єкт оренди, з метою перевірки виконання умов договору оренди, та представників Балансоутримувача, для перевірки мереж, комунікацій та стану орендованого майна.

5.10. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, викликаних природною стихією (ураган, землетрус, снігопад, ожеледиця тощо), надавати працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.11. Протягом 3 робочих днів від дати припинення або розірвання договору оренди повернути орендоване майно Балансоутримувачу в стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна.

5.12. У тижневий строк від дати зміни рахунку, назви, контактних телефонів, юридичної адреси Орендаря, порушення справи про банкрутство Орендаря або прийняття рішення власником (уповноваженою особою) Орендаря про припинення Орендаря повідомляти Орендодавця про настання вказаних фактів.



5.13. Невідкладно надавати Орендодавцю інформацію про рішення засновників (учасників), власників банку чи/або Національного банку України про ліквідацію орендаря.

## 6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване майно відповідно до умов цього договору.

6.2. За згодою Орендодавця та погодженням з Балансоутримувачем проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за №1123/12997.

6.4. Після закінчення строку договору оренди, у разі належного виконання обов'язків за договором оренди, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника.

## 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

7.1. Забезпечити передачу Орендарю орендованого майна.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватись орендованим майном на умовах цього договору.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду за цим договором.

8.2. Вимагати від Орендаря сплати орендних платежів та відшкодування збитків.

8.3. Відмовитись від договору оренди у випадку та порядку, встановленому цивільним законодавством.

8.4. Вимагати від Орендаря розірвання договору оренди, у разі невиконання ним умов договору оренди.

## 9. Відповідальність і вирішення спорів за договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

9.2. У разі несвоєчасної та не в повному обсязі сплати орендної плати Орендарем, на суму заборгованості Орендодавцем та Балансоутримувачем може нараховуватися пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день сплати пені.

9.3. Зобов'язання Орендаря зі сплати орендної плати забезпечуються однимісячним розміром орендної плати, визначеним за перший (базовий) місяць оренди. Даний завдаток використовується при проведенні остаточних розрахунків за оренду при припиненні або розірванні договору оренди.

9.4. Сторони зобов'язані щорічно, станом на 1 січня кожного року оренди, а також на дату припинення договору оренди проводити взаємозвірку стану розрахунків Орендаря за договором оренди.

Результати проведення взаємозвірки оформляються актом. Обов'язок складання акту взаємозвірки покладається на Орендодавця. Орендар зобов'язаний підписати наданий йому Орендодавцем акт взаємозвірки протягом 3-х днів з дати його отримання та надіслати його поштою або надати Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар не погоджується з актом взаємозвірки він підписує його, однак із зауваженнями, які викладає письмово окремо від акту, про що на акті взаємозвірки ним проставляється запис: «Погоджуюсь з урахуванням зауважень, що додаються».

9.5. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном.

Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне майно.

9.6. Спори, які виникають за цим договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.7. Шкода, завдана третім особам у зв'язку з користуванням майном, переданим в оренду, відшкодовується Орендарем на загальних підставах.

9.8. У разі, якщо Орендар затримав повернення орендованого ним майна у строки, зазначені у п. 5.11. цього договору, він несе ризик його випадкового знищення або пошкодження.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення договору

10.1. Цей договір укладено строком на 1 рік, що діє з 23 червня 2015 року до 23 червня 2016 року включно.

10.2. Умови цього договору зберігають силу протягом усього строку договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо сплати орендних платежів - до виконання цих зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. Дія договору оренди припиняється у разі:

10.4.1. Закінчення строку, на який його було укладено, якщо протягом одного місяця після закінчення строку дії договору одна із сторін заявить про його припинення або зміну його умов.

У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення цього договору або зміну його умов протягом одного місяця після закінчення строку його чинності договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим договором.

10.4.2. Загибелі орендованого майна.

10.4.3. Банкрутства Орендаря (визнання банкрутом).

10.4.4. Припинення (смерті) Орендаря.

10.4.5. За рішенням суду.

10.4.6. Взаємної згоди сторін.

10.4.7. Відмови Орендодавця від договору (п.8.3. договору оренди).

10.5. Підставами для розірвання договору є невиконання сторонами умов цього договору.

10.6. У разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю Орендодавця.

10.7. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна після припинення (розірвання) договору оренди не підлягає компенсації.

10.8. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання акта приймання-передавання, погодженого Орендодавцем.

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

10.10. Цей договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один для Орендодавця, один для Орендаря, один для Балансоутримувача.

## 11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області  
21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10  
Код ЄДРПОУ 13327990

Начальник  
регіонального відділення

П.А. Гижко

Публічне акціонерне товариство  
«КРЕДІАГРІКОЛЬ БАНК»  
01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4  
р/р 35193000000025 в ПАТ «КРЕДІ  
АГРІКОЛЬ БАНК», МФО 300614  
Код ЄДРПОУ 14361575

Співробітник банку

А.М. Чорнобаєв



РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту Київського національного торговельно-економічного університету

№ з / п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.04.2015, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>Нерухоме майно – частина нежитлового вбудованого приміщення вестибюлю (№2 за даними БТІ) на 1-му поверсі 9-поверхової адмінбудівлі (літ. А) (навчальний корпус №4)</p> <p>21100, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, б.25</p> <p>(реєстровий номер майна за даними Єдиного державного реєстру об'єктів державної власності 01566117.10.ННЯРХП078)</p> <p>(використання з метою розміщення банкомату)</p>	4,0	25780,00	40	<p>2015 р. 04 – 114,0 <u>05 – 102,2</u> 116,5</p>	травень 2015 р.	1001,12

1. Розмір річної орендної плати:  
25780,00 грн. x 40 % = 10312,00 грн.

2. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку (травень 2015 р.):  
10312,00 грн. : 12 x 116,5 % = 1001,12 грн.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди (червень 2015 р.) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць розрахунку на індекс інфляції за червень 2015 р.

3. Орендна плата спрямовується:

70 % - до державного бюджету (казначейської служби);

30 % - Балансоутримувачу – Вінницькому торговельно-економічному інституту Київського національного торговельно-економічного університету.

Начальник  
регіонального відділення



П.А. Гижко



АКТ

приймання-передавання державного нерухомого майна

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення ФДМ України по Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990), місцезнаходження якого: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Гижка Петра Андрійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 № 3607 (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство «КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14361575), місцезнаходження якого: 01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4, в особі співробітника банку Чорнобаєва Андрія Миколайовича, який діє на підставі Положення про Відділення «Вінницька міжрегіональна дирекція» Публічного акціонерного товариства «КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК», затвердженого правлінням ПАТ «КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК», протокол від 25.03.2011 за № 10, та довіреності, виданої Публічним акціонерним товариством «КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК» і посвідченої 20.03.2014 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пшеничною В.Р. та зареєстрованої в реєстрі за № 414 (далі - Орендар), з іншої сторони, склали цей акт про наступне.

Орендодавець погоджує передачу нерухомого майна – частини нежитлового вбудованого приміщення вестибюлю (№2 за даними БТІ), площею 4,0 кв.м, на 1-му поверсі 9-поверхової адмінбудівлі (літ. А) (навчальний корпус №4), за адресою: 21100, м.Вінниця, Хмельницьке шосе, 25 (реєстровий номер майна за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності 01566117.10.ННЯРХП078), що перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01562987) Київського національного торговельно-економічного університету (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01566117) і є державною власністю, що Балансоутримувач, зареєстрований виконавчим комітетом Вінницької міської ради, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 26.01.2008, №10661030070000200, в особі директора Вінницького торговельно-економічного інституту Київського національного торговельно-економічного університету Замкової Наталії Леонідівни, яка діє на підставі довіреності, виданої Київським національним торговельно-економічним університетом від 23.03.2015 №42/28, передає, а Орендар приймає на термін оренди, вартість якої згідно з бухгалтерськими даними станом на 01.01.2015 становить:

відновна – 2238,00 грн.,

залишкова – 973,00 грн.,

а визначена шляхом проведення станом на 30.04.2015 незалежної оцінки вартість її становить 25780,00 грн.

Передає  
Балансоутримувач

Вінницький торговельно-економічний інститут  
Київського національного торговельно-економічного  
університету  
21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 87  
р/р 35223201004575 в банку ГУДКСУ  
Вінницькій області, МФО 802015  
Код ЄДРПОУ 01562987

Директор Вінницького  
торговельно-економічного інституту

Н.Л. Замкова

23.06.2015



Погоджено  
Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного  
майна України по Вінницькій області  
21100, м. Вінниця, вул Гоголя, 10  
Код ЄДРПОУ 13327990

Начальник  
регіонального відділення

23.06.2015

П.А. Гижко



Приймає  
Орендар

Публічне акціонерне товариство  
«КРЕДІ АГРИКОЛЬ БАНК»  
01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4  
р/р 35193000000025 в ПАТ «КРЕДІ  
АГРИКОЛЬ БАНК», МФО 300614  
Код ЄДРПОУ 14361575

Співробітник банку

23.06.2015

А.В. Чорнобаєв





## ДОДАТКОВА УГОДА №1

до договору оренди від 23.06.2015 № 1568 -НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту Київського національного торговельно-економічного університету

м. Вінниця, двадцять третього червня дві тисячі шістнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990), місцезнаходження якого: 21018, м.Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі в.о. начальника регіонального відділення Семененка Віктора Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 №3607, та наказу Фонду державного майна України від 25.04.2016 № 59-р (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та Публічне акціонерне товариство «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14361575), місцезнаходження якого: 01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4, в особі директора відділення «Вінницька міжрегіональна дирекція» Чорнобаєва Андрія Миколайовича, який діє на підставі Положення про відділення «Вінницька міжрегіональна дирекція» Публічного акціонерного товариства «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», затвердженого правлінням ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», протокол від 25.03.2011 за № 10, та довіреності, виданої Публічним акціонерним товариством «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» і посвідченої 20.03.2014 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Пшеничною В.Р. та зареєстрованої в реєстрі за № 414 (далі - Орендар), з іншого боку, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна" (ст.17), враховуючи висновок Міністерства освіти і науки України щодо продовження строку оренди (лист від 31.05.2016 № 1/11-6979), домовились укласти додаткову угоду до договору оренди від 23.06.2015 №1568-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту Київського національного торговельно-економічного університету, про наступне.

1. У пункті 5.4 договору абзац 2 викласти у такій редакції: "Постійно поновлювати договори страхування з урахуванням останньої оцінки орендованого майна таким чином, щоб протягом дії договору оренди орендоване майно постійно було застрахованим. При укладенні нових договорів страхування, протягом трьох робочих днів, надавати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії цих договорів та копії документів, що підтверджують їх оплату".

2. Пункт 10.1 договору доповнити реченням: "Дію договору оренди продовжено до 30 квітня 2018 року включно".

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 23.06.2015 №1568-НМ, складена і підписана сторонами в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один для Орендодавця, один для Орендаря, один для Балансоутримувача.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області  
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10  
Код ЄДРПОУ 13327990

В.о. начальника  
регіонального відділення

В.В. Семененко

Орендар

Публічне акціонерне товариство  
«КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»  
01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4  
к/р 32008192901 в ОПЕРУ НБУ по м.Києву  
та Київській області, МФО 300614  
Код ЄДРПОУ 14361575

Директор

А.М. Чорнобаєв



## ДОДАТКОВА УГОДА №2

до договору оренди від 23.06.2015 № 1568 -НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту Київського національного торговельно-економічного університету

м. Вінниця, двадцять другого лютого дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990), місцезнаходження якого: 21018, м.Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 №3607, та наказу Фонду державного майна України від 19.01.2017 № 11-р (далі – Орендодавець), з одного боку, та публічне акціонерне товариство «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14361575), місцезнаходження якого: 01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4, в особі директора регіонального відділення у м.Вінниця публічного акціонерного товариства «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» Чернобаєва Андрія Миколайовича, який діє на підставі Положення про відділення «Вінницька міжрегіональна дирекція» публічного акціонерного товариства «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», затвердженого правлінням публічного акціонерного товариства «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», протокол від 25.03.2011 за № 10, та довіреності, виданої публічним акціонерним товариством «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» і посвідченої 07.09.2017 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Архиповою П.І. та зареєстрованої в реєстрі за № №1233, 1234 (далі - Орендар), з іншого боку, враховуючи наданий, відповідно до вимог ст.11 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", звіт про незалежну оцінку, станом на 31.01.2018, об'єкта оренди домовилися укласти додаткову угоду до договору оренди від 23.06.2015 №1568-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту Київського національного торговельно-економічного університету, про наступне.

### 1. Пункт 1.1. договору викласти у такій редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно – частину нежитлового вбудованого приміщення вестибюлю (№2 за даними БТІ), площею 4,0 кв.м, на 1-му поверсі 9-поверхової адмінбудівлі (літ. А) (навчальний корпус №4), за адресою: 21100, м.Вінниця, Хмельницьке шосе, 25 (реєстровий номер майна за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності 01566117.10.ННЯРХП078) (далі – орендоване майно), що перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01562987) Київського національного торговельно-економічного університету (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01566117) (далі – Балансоутримувач) і є державною власністю, вартість якого визначена шляхом проведення станом на 31.01.2018 незалежної оцінки і становить 40296,00 грн. (Сорок тисяч двісті дев'яносто шість грн. 00 коп)».

### 2. Пункт 3.1 договору викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) – січень 2018 р. – 1343,20 грн. (Одна тисяча триста сорок три грн. 20 коп.).

Орендна плата за лютий 2018 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за лютий 2018 р.».

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 23.06.2015 №1568-НМ, складена і підписана сторонами в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один для Орендодавця, один для Орендаря, один для Балансоутримувача.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області  
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10  
Код ЄДРПОУ 13327990

Начальник  
регіонального відділення

А.М. Маркевич

Орендар

Публічне акціонерне товариство «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»  
01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4  
к/р 32002105501026 в Національному банку України, МФО 300001  
Код ЄДРПОУ 14361575

Директор регіонального відділення у м. Вінниця  
ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

А.М. Чернобаєв



### ЗМІНЕНИЙ РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту Київського національного торговельно-економічного університету

№ з / п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.01.2018 грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>Нерухоме майно – частина нежитлового вбудованого приміщення вестибюлю (№2 за даними БТІ) на 1-му поверсі 9-поверхової адмінбудівлі (літ. А) (навчальний корпус №4)</p> <p>м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 25</p> <p>(реєстровий номер майна за даними Єдиного державного реєстру об'єктів державної власності 01566117.10.ННЯРХП078)</p> <p>(використання з метою розміщення банкомату)</p>	4,0	40296,00	40		січень 2018 р.	1343,20

1. Розмір річної орендної плати:  
 $40296,00 \text{ грн.} \times 40 \% = 16118,40 \text{ грн.}$

2. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку (січень 2018 р.):  
 $16118,40 \text{ грн.} : 12 = 1343,20 \text{ грн.}$

Розмір орендної плати за лютий 2018 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць розрахунку на індекс інфляції за лютий 2018 р.

3. Орендна плата спрямовується:  
 70 % - до державного бюджету (казначейської служби);  
 30 % - Балансоутримувачу – Вінницькому торговельно-економічному інституту Київського національного торговельно-економічного університету.

Начальник  
 регіонального відділення

  
  
 А.М. Маркевич



### ДОДАТКОВА УГОДА №3

до договору оренди від 23.06.2015 № 1568 -НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту Київського національного торговельно-економічного університету

м. Вінниця, сьомого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990), місцезнаходження якого: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі голови комісії з реорганізації, першого заступника начальника регіонального відділення Семененка Віктора Васильовича, який діє на підставі Положення, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 №3607, та наказів Фонду державного майна України від 28.01.2003 №7-р, від 11.04.2019 №364, зі змінами, затвердженими наказом від 16.04.2019 №381 (далі – Орендодавець), з одного боку, та АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14361575), місцезнаходження якого: 01024, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4, в особі директора Регіонального відділення АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» у м. Вінниці Зарічнюка Олександра Петровича, який діє згідно Статуту АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» на підставі довіреності від 24.05.2019 року, реєстровий № 670, 671 (далі – Орендар), у зв'язку із приведенням у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» типу та назви Орендаря, відповідно до статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи висновок органу управління, щодо продовження строку оренди (лист Міністерства освіти і науки України від 31.05.2019 №1/11/5097), домовились укласти додаткову угоду до договору оренди від 23.06.2015 №1568-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту Київського національного торговельно-економічного університету, про наступне.

1. У тексті договору оренди від 23.06.2015 № 1568 -НМ змінити назву Орендаря з: публічне акціонерне товариство «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14361575), на: «АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14361575).

2. Пункт 10.1 договору доповнити реченням: «Дію договору оренди продовжено до 28 квітня 2021 року включно».

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 23.06.2015 року №1568-НМ, складена і підписана сторонами в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один для Орендодавця, один для Орендаря, один для Балансоутримувача.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області  
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10  
Код ЄДРПОУ 13327990

Голова комісії з реорганізації,  
перший заступник начальника  
регіонального відділення



В.В.Семененко

Орендар

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»  
01024, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4  
к/р 32002105501026 в Національному банку  
України, МФО 300001  
Код ЄДРПОУ 14361575

Директор Регіонального відділення  
АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»  
у м. Вінниці



О.П.Зарічнюк



**Додаткова угода № 4**  
**про внесення змін до договору оренди від 23.06.2015 № 1568 -НМ нерухомого майна, що належить до державної власності, та перебуває на балансі Вінницького торговельно-економічного інституту Київського національного торговельно-економічного університету, шляхом викладення у наступній редакції**

**I. Змінювані умови договору (далі — Умови)**

1	Найменування населеного пункту	м. Вінниця		
2	Дата	30 червня дві тисячі двадцять першого року		
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань	Адреса місцезнаходження
3.1.	Орендодавець	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях	42964094	21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10
	Прізвище, ім'я, по батькові особи, що підписала договір	Маркевич Андрій Мар'янович		
	Посада особи, що підписала договір	Начальник Регіонального відділення		
	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)	Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затверджене наказом Фонду державного майна України від 18.04.2019 № 389, та наказ Фонду державного майна України від 15.04.2019 № 100-р		
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором	<a href="mailto:vinnytsia@spfu.gov.ua">vinnytsia@spfu.gov.ua</a>		
3.2	Орендар	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»	14361575	01024, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4
	Прізвище, ім'я, по батькові особи, що підписала договір	Зарічнюк Олександр Петрович		
	Посада особи, що підписала договір	Директор Регіонального відділення АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»		
	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)	Статут АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», затверджений рішенням акціонера № 5 від 04.12.2018, довіреність від 02.12.2020, зареєстрована за № 1871, 1872, наказ від 10.04.2019 № 558 К		
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором	01024, м. Київ, вул. Пушкінська, 42/4		
3.3	Балансоутримувач	Вінницький торговельно-економічний інститут Київського національного торговельно-економічного університету	01562987	21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 87
	Прізвище, ім'я, по батькові особи, що підписала договір	Замкова Наталія Леонідівна		
	Посада особи, що підписала договір	Директор		



	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)	Положення про Вінницький торговельно-економічний інститут Київського національного торговельно-економічного університету, затверджене Київським національним торговельно-економічним університетом 11.04.2016 та довіреність, видана Київським національним торговельно-економічним університетом 19.11.2020 за № 39/28	
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором	BUXS@vtei.com.ua	
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі — Майно)		
4.1	Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно	нерухоме майно – частина нежитлового вбудованого приміщення вестибюлю (№2 за даними БТІ), площею 4,0 кв. м, на 1-му поверсі 9-поверхової адмінбудівлі (літ. А) (навчальний корпус № 4), за адресою: 21100, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 25.	
4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду <a href="https://sale.uub.com.ua/auction/UA-PS-2021-05-13-000053-1/">https://sale.uub.com.ua/auction/UA-PS-2021-05-13-000053-1/</a>		
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Майно до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не належить	
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду		
5.1	(В) продовження – за результатами проведення аукціону		
6	Вартість Майна		
6.1	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі — Закон)	51916,00 грн. (п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот шістнадцять грн. 00 коп.), без податку на додану вартість	
6.1.1	Оцінювач	ФОП Петричко Л.В.	дата оцінки “31” січня 2021 р. дата затвердження висновку про вартість Майна “01” березня 2021 р.
6.1.2	Рецензент	Клапоушак О.М.	дата рецензії “01” березня 2021 р.
6.2	Страхова вартість		
6.2.1	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	51916,00 грн. (п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот шістнадцять грн. 00 коп.), без податку на додану вартість	
7	Цільове призначення Майна		
7.1	розміщення банкомату		
8	Орендна плата та інші платежі		
8.1	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	1662,98 грн, (одна тисяча шістсот шістдесят дві грн. 98 коп.) без податку на додану вартість	реквізити протоколу електронного аукціону № UA-PS-2021-05-13-000053-1 від 02.06.2021 сформований 20:02:17



8.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 незмінюваних умов договору		
9	Розмір авансового внеску орендної плати			
9.1	2 (дві) місячні орендні плати, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 150 Порядку)	3325,96 грн., (три тисячі триста двадцять п'ять грн. 96 коп.) без податку на додану вартість		
10	Сума забезпечувального депозиту	6000,00 грн. (шість тисяч грн. 00 коп.), без податку на додану вартість		
11	Строк договору			
11.1	Цей договір діє до 5 років, до 28.04.2026 року включно			
12	Згода на суборенду	Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду		
13	Додаткові умови оренди	Відсутні		
14	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувача	Державного бюджету	Орендодавця
		Одержувач: Вінницький торговельно-економічний інститут Київського національного торговельно-економічного університету р/р UA 118201720313211001203004 575 ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 01562987	Інформація щодо розрахункових рахунків розміщена за посиланням: <a href="http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia/vinnytsia-ogoloshennya.html">http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia/vinnytsia-ogoloshennya.html</a>	Інформація щодо розрахункових рахунків розміщена за посиланням: <a href="http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia/vinnytsia-ogoloshennya.html">http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia/vinnytsia-ogoloshennya.html</a>
15	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Балансоутримувачу 30 відсотків суми орендної плати		Державному бюджету 70 відсотків суми орендної плати



## II. Незмінювані умови договору

### 1. Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування Майно, зазначене у пункті 4.1 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6.1 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7.1 Умов.

### 2. Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

Акт приймання-передачі Майна в оренду та акт повернення майна з оренди складаються за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2.1 Умов.

### 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9.1 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. Орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16, щомісяця до 15 числа поточного місяця оренди.

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до державного бюджету. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Балансоутримувач передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг разом із податковою накладною за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість.

3.5. У день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10.1 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній державному бюджету) та/або Балансоутримувачу (в частині, належній Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач можуть за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими



у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

3.8. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин — поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.10. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи пеню та неустойку (за наявності).

3.11. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

#### 4. Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит

4.1 У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, — то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно повернути Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.



4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до державного бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, а також за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Балансоутримувача або Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна за результатами проведення аукціону на продовження цього договору оренди, в якому Орендар оголошений переможцем.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.8 цього договору) (у такому разі відповідна сума забезпечувального депозиту розподіляється між державним бюджетом і Балансоутримувачем);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до державного бюджету;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати Балансоутримувачу платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

## 5. Поліпшення і ремонт орендованого майна

### 5.1. Орендар має право:

за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;



за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від переможця аукціону з приватизації Майна, а якщо таким переможцем стає Орендар, — то право на зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку та на умовах, встановлених Законом України від 18 січня 2018 р. № 2269-VIII “Про приватизацію державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 12, ст. 68) (далі — Закон про приватизацію).

## 6. Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7.1 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, — то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їхніх наслідків.

6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до примірного договору, затвердженого наказом Фонду державного майна, та/або



проекти договорів із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або

подати Балансоутримувачу обґрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця з моменту отримання проектів відповідних договорів від Балансоутримувача. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

## 7. Страхування об'єкта оренди

### 7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2.1 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

## 8. Суборенда

8.1. Орендар не має права передавати Майно в суборенду.

## 9. Запевнення сторін

9.1. Балансоутримувач і Орендодавець запевняють Орендаря, що:

9.1.1. крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі разом із комплектом ключів від об'єкта у кількості, зазначеній в акті приймання-передачі;

9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду або інформаційному повідомленні (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилення на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності;

9.2. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.3. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10.1 Умов.

9.4. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.



## 10. Додаткові умови оренди

10.1. Додаткові умови оренди відсутні.

### 11. Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

### 12. Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12.1 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами. Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати — до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення



цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, — на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на 15-й робочий день після припинення договору з попереднім орендарем, якщо протягом встановленого цим договором строку акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт і повідомити Орендодавцю.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 7.1 Умов;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;

12.7.4. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис



порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилення на вимогу про усунення порушення, а також посилення на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штампеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону, або в акті приймання-передачі; або

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на об'єкті через відсутність на об'єкті можливості підключення до комунальних послуг, або відмови Балансоутримувача укласти із Орендарем договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг протягом одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту:

Балансоутримувач повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

Орендодавець повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:



поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, — власністю держави;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю/ Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

### 13. Інше

13.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди державного майна (далі — акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попередні і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

13.3. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи - Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи - Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.4. Цей Договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача.

Підписи сторін

**Від Орендодавця:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях



м.п.

**Від Орендаря:**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»



Директор Регіонального відділення  
Олександр ЗАРІЧНИЮК

**Від Балансоутримувача:**

Вінницький торговельно-економічний інститут Київського національного торговельно-економічного університету



Директор  
Наталія ЗАМКОВА